

آنچه در این شماره می خوانید

ساختمان سبز بیمه پاسارگاد

دیوار سبز دوچرخه

دیوار سبز املاک

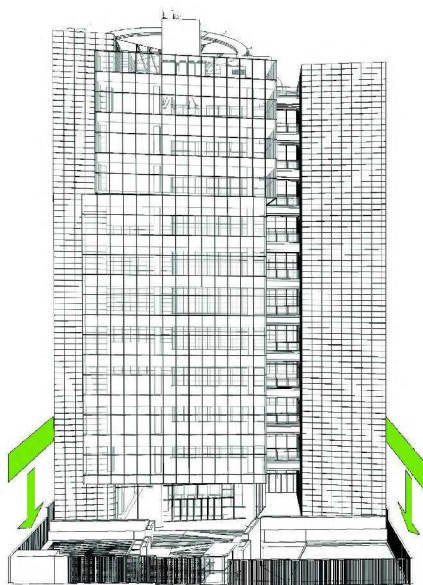
بررسی نمونه های شاخص برج های مسکونی بوسکو ورتیکاله

تراس سبز باجنابق

چه خدماتی در ضیاکو ارائه می شود:

طراحی و اجرای دیوار سبز متحرک و بیونیک
طراحی و اجرای دیوار سبز Trellis یا گلدانی
طراحی و اجرای بام سبز و محوطه
خدمات مشاوره و نگهداری فضای سبز

ساختمان سبز بیمه پاسارگاد



● ایجاد پیوستگی بین ساختمان و محوطه با کانسپت فرش سبز روی دیوارها

ساختمان سبز بیمه پاسارگاد در خیابان دامن افشار، بلوار نلسون ماندلا واقع شده است. این ساختمان دارای ۱۱ طبقه اداری بوده که توسط مهندسین مشاور باوند طراحی و نظارت شده و توسط شرکت سیپورت اجرا گردیده است.

ساختمان بیمه پاسارگاد دارای فضاهای مختلف سبز اعم از بام، تراس، وید، لنداسکیپ ورودی و دیوار سبزه‌های مختلف می‌باشد که با آب حاصل از فاضلاب خاکستری آبیاری می‌شوند. سیستم هوشمند آبیاری در کلیه فضاها با BMS ساختمان بوده و در نهایت مانیتورینگ و مراقبت و نگهداری با ZiaEco است.

یکی از نوآوری‌های اصلی ZiaEco در این پروژه، طراحی آبیاری هوشمند مجموعه به گونه‌ای است که در صورت عدم آبیاری، پیام های خطا به ZiaEco ارسال می‌گردد و کارشناسان در اسرع وقت جهت بررسی مشکل به ساختمان مراجعه می‌کنند.

جزیره‌های سبز با سیستم ویکس اجرا شده که در آن هدر رفت آب صفر بوده و تعداد دفعات آبیاری بسیار کاهش می‌یابد.

معمار پروژه

مهندسین مشاور باوند

کارفرما

سیپورت

کاربری

اداری

تعداد طبقات

۱۱

فعالیت ZiaEco

دیوار سبز، بام سبز
تراس سبز، باغ ژاپنی
محوطه سازی

مساحت فضاها

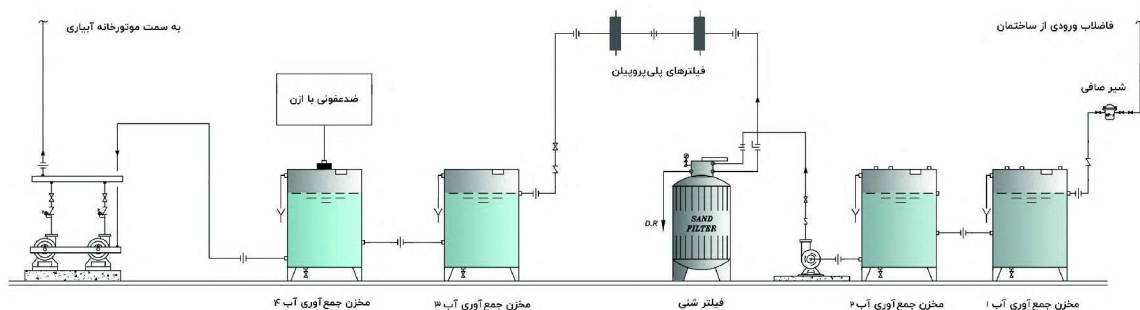
۱۵۰ مترمربع دیوارسبز
۱۷۰ متر مربع بام سبز
۱۵۰ مترمربع محوطه
۶۵ متر مربع وید
۴۵ متر مربع تراس

عکاس پروژه

محمد حسن اتفاق

سال انجام پروژه

۱۴۰۱



● عملکرد سیستم فاضلاب خاکستری



ورودی این ساختمان متشکل از دو لنداسکیپ در سمت چپ و راست است و دو دیوار سبز هیدروپونیک ساختمان را همانند حریری سبز در بر گرفته اند.



یکی از ویژگی های جذاب این ورودی ریتمی از درختچه ها و گیاهان آویز است که داخل گلدان هایی که به عنوان جان پناه اجرا شده، کاشته شده اند.

ساختمان سبز بیمه پاسارگاد

بررسی میزان سبزی‌نگی در بخش های مختلف ساختمان

تراس طبقه سوم

جزیره های سبز با سیستم ویکس اجرا شده که در آن هدر رفت آب صفر بوده و تعداد دفعات آبیاری بسیار کاهش می یابد.

پنجره های قدی اتاقهای مجاور به تراس منطری سبز با گیاهان و دیوار سبز دارد که توانسته علاوه بر ایجاد زیبایی، دستگاه های تاسیساتی واقع در تراس را نیز پوشش دهد.

وید مرکزی

فضای سبز با الهام از باغ ژاپنی هر چند که باغ ژاپنی معنا و مفهوم دیگری دارد اما در تقلیدی کوچک، درختانی که به صورت نیواکی آرایش شده اند در این فضا کاشته شده اند.

دیوارهای سبز

دو دیوار سبز در محوطه
دو دیوار سبز در تراس طبقه سوم
دو دیوار سبز در بام
شامل ۶۷۵۰ بوته گیاه

برای افزایش سطوح سبزی‌نگی و رسیدن به سرانه های مطلوب فضای سبز در قسمت های مختلف ساختمان، از دیوارهای سبز استفاده شده که به جداره های عمودی نقش و رنگی متفاوت داده است.

بخش های طراحی شده

بام سبز | ۱۷۰ مترمربع
تراس طبقه سوم | ۴۵ مترمربع
وید مرکزی | ۶۵ مترمربع
محوطه شرقی | ۱۵۰ مترمربع
دیوارهای سبز | ۱۵۰ مترمربع

بام سبز

بام سبز این مجموعه شامل:

دیوار سبز و جزیره های سبز

بام سبز این ساختمان بر روی کف کاذب و با ارتفاع متوسط ۵۰ سانتی متر از کف اجرا شده است. کلیه گیاهان در داخل جزیره های فلزی به ارتفاع متوسط ۳۰ سانتی متر کاشته شده اند.

چوب های استفاده شده در بام، ASH با رنگ اروپایی بوده و کلیه فضاها به صورت کف کاذب کار شده است که جزئیات آن بر پایه ستون هایی است که روی کف های سیمانی گروت نشسته اند.

محوطه ورودی

محوطه ورودی شامل:

دیوارهای سبز، فلاور باکس

و فضای سبز

ورودی این ساختمان متشکل از دو لنداسکیپ در سمت چپ و راست است. و دو دیوار سبز هیدروپونیک ساختمان را همانند حیرری سبز در بر گرفته اند. یکی از ویژگی های جذاب این ورودی ریتمی از درختچه ها و گیاهان آویز است که داخل گلدان هایی که به عنوان جان پناه اجرا شده، کاشته شده اند.

بررسی درصد سبزی‌نگی

۶۶٪ محوطه ورودی

۹٪ وید مرکزی

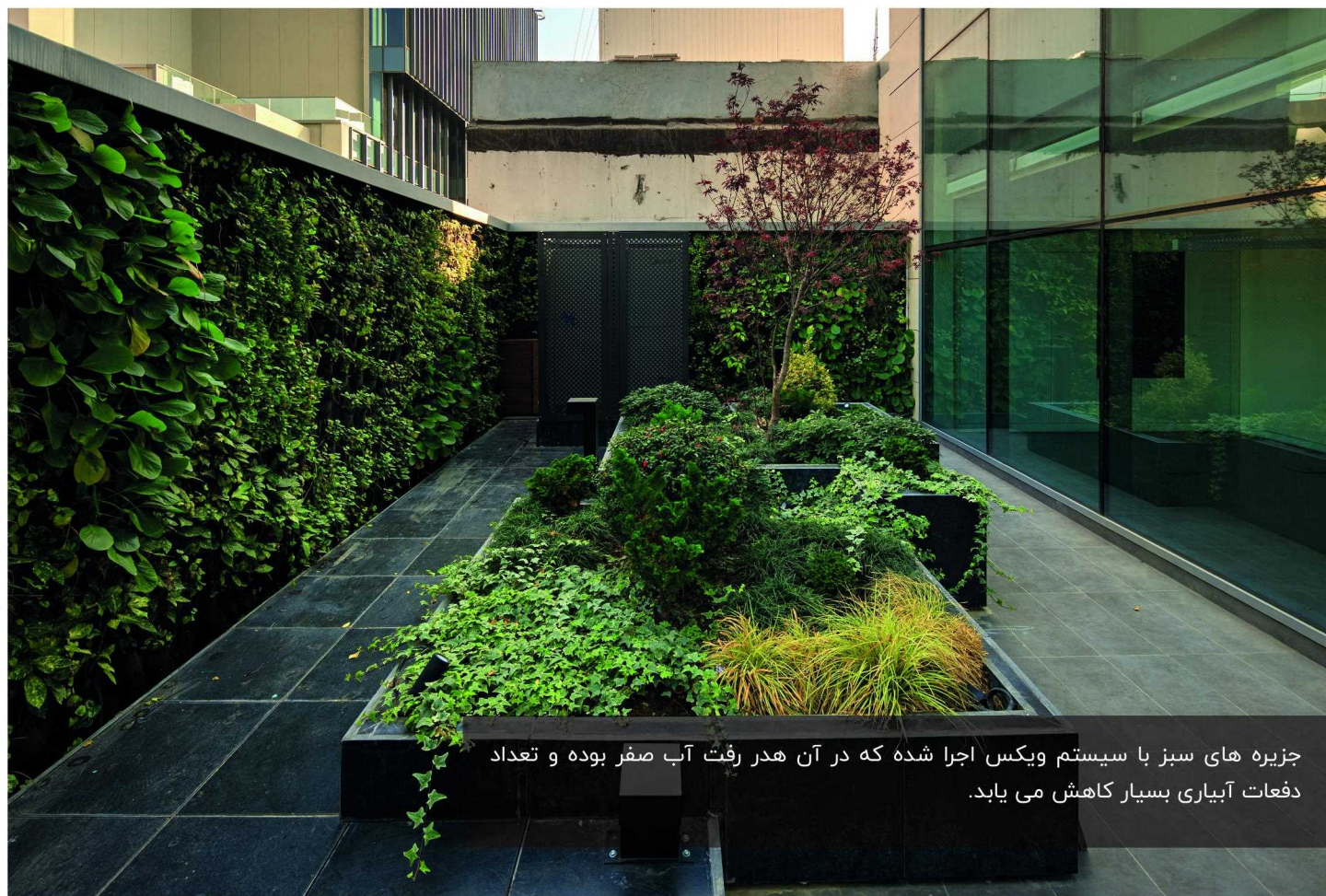
۶٪ حیاط خلوت

۱۹٪ بام





چوب های استفاده شده در بام، ASH با رنگ اروپایی بوده و کلیه فضاها به صورت کف کاذب کار شده است که جزئیات آن بر پایه ستون هایی است که روی کف های سیمانی گروت نشسته اند.



جزیره های سبز با سیستم ویکس اجرا شده که در آن هدر رفت آب صفر بوده و تعداد دفعات آبیاری بسیار کاهش می یابد.

دیوار سبز دوچرخه



● مراحل کاشت گیاهان دیوارسبز دوچرخه

شاید یکی از مهمترین موضوعات این روزها بازگشت طبیعت و یا جلوگیری از قهر طبیعت است؛ طبیعتی که هر آنچه نیاز داریم که با آن زندگی کنیم را برای ما فراهم می‌سازد و همواره بر وعده‌های خود وفادار است. خورشید هر روز سر ساعت مقرر طلوع کرده و در ساعت مقرر غروب می‌کند. دوچرخه و دیوار سبز مصادیقی از ابداعات بشر است که به بازگشت طبیعت و یا زندگی با طبیعت کمک می‌کند.

فروشگاه انرژی موتور در میدان قزوین یکی از جذاب‌ترین نمایشگاه‌های فروش دوچرخه و تجهیزات جانبی است. این فروشگاه با قدمتی بسیار طولانی، همواره در تلاش برای ارائه آخرین تکنولوژی‌های بازار دوچرخه بوده و ارتقاء محیط زندگی با استفاده از دوچرخه را رسالت خود می‌داند.

در بازسازی فروشگاه و تعمیرگاه دوچرخه دیوارسبز هیدروپونیک به قسمتی از فضای داخلی اضافه گردید که روبه‌روی کانتر پذیرش و پشت فضای انتظار می‌باشد. جذابیت این دیوارسبز با آیین‌های بالای آن دو برابر شده و در ترکیب با دوچرخه‌های نصب شده به دیوار، زیبایی خاص و منحصر به فردی به خود گرفته است. گیاهان آپارتمانی استفاده شده در آن اسکاندنس، آگلونما، بگونیا، گندمی، دراسینا قرمز و دراسینا کامپکت بوده که در سال‌های بعد به دلیل عدم سازگاری پیرومیا این گیاه با گیاه آگلونما سفید تعویض شد.

یکی از موضوعات مهم در مراقبت و نگهداری دیوارهای سبز در فضاهای اداری، کنترل آفات و توجه به سموم مورد استفاده است، زیرا این این سموم و حتی کودها باید تا حد امکان ارگانیک و بدون بو و بی‌ضرر برای انسان باشند.

معمار پروژه

دفتر معماری باحور
امیر تالشی

کارفرما

نمایندگی انرژی موتور

کاربری

تعمیرگاه دوچرخه

فعالیت ZiaEco

دیوار سبز

روش اجرای دیوار سبز

هیدروپونیک ضیااكو
(Soilless)

مساحت پروژه

۱۲ متر مربع

تعداد گیاهان

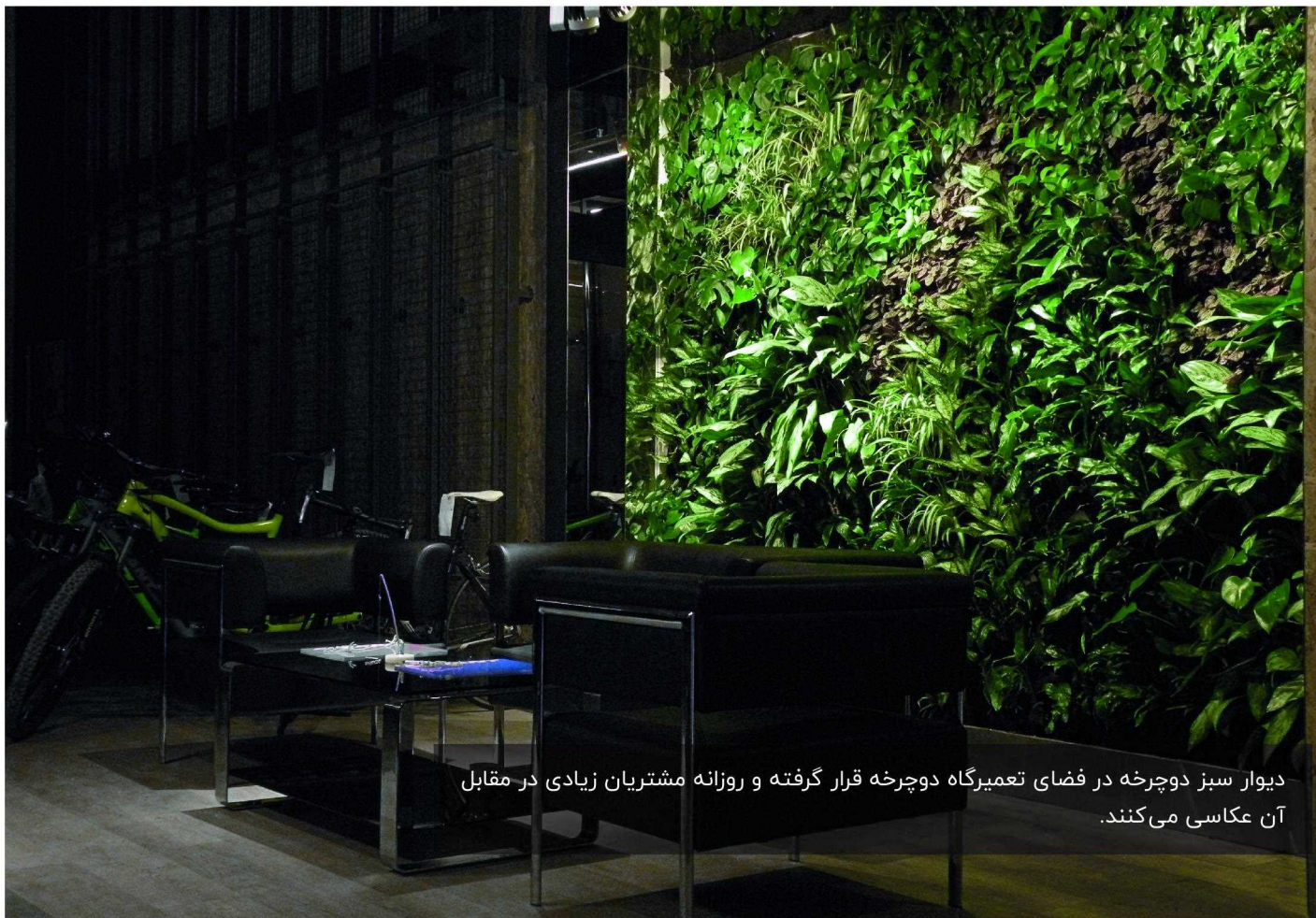
۸ گونه
۵۴۰ گیاه

عکاس پروژه

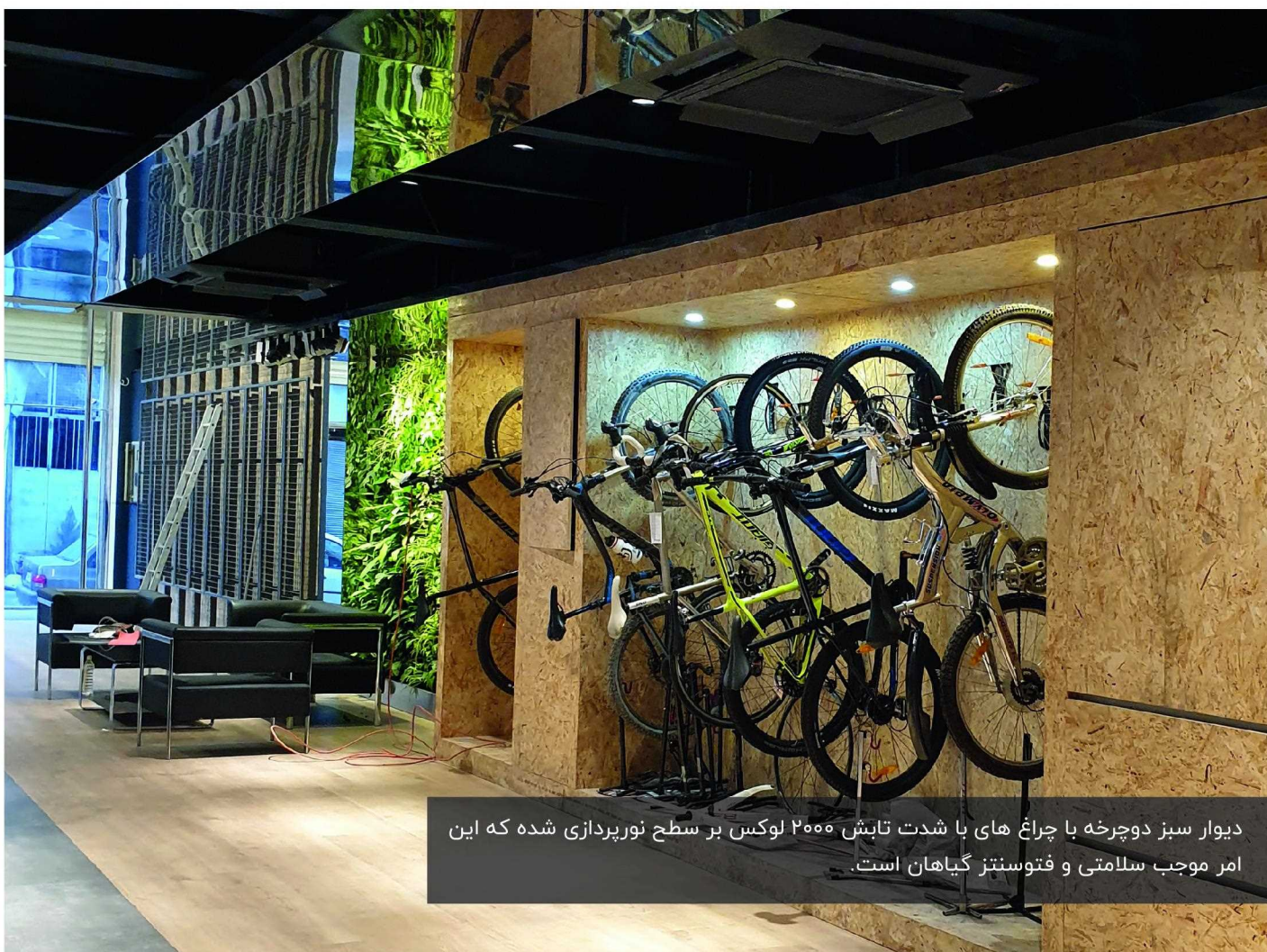
ضیااكو
مصطفی جلالی

سال انجام پروژه

۱۳۹۹

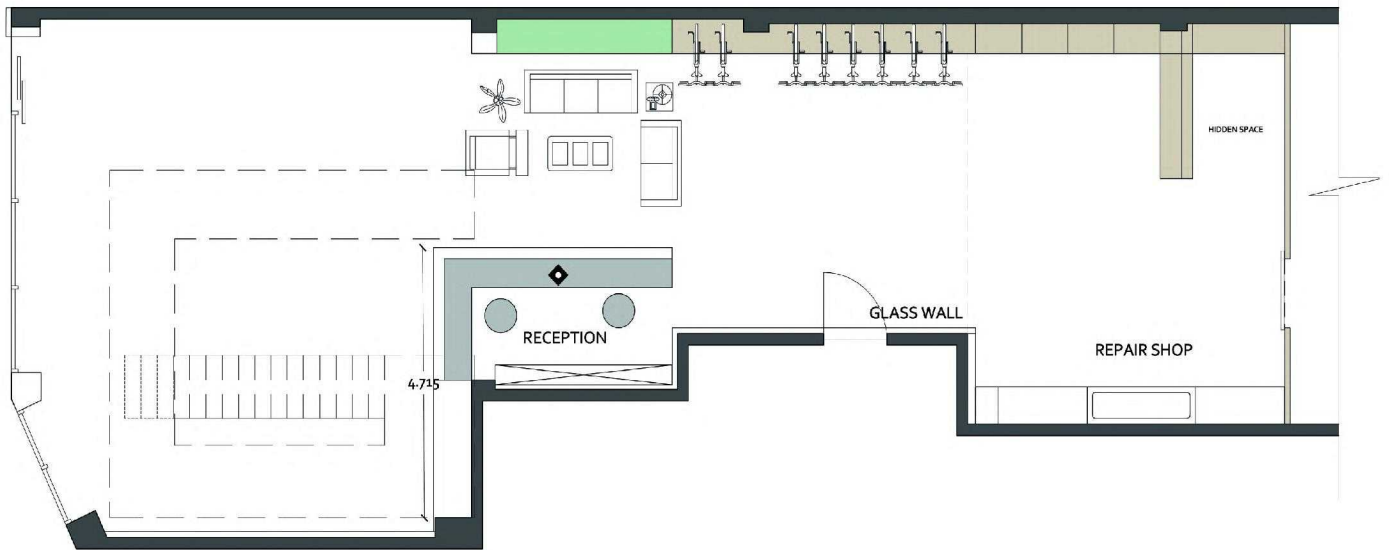


دیوار سبز دوچرخه در فضای تعمیرگاه دوچرخه قرار گرفته و روزانه مشتریان زیادی در مقابل آن عکاسی می‌کنند.

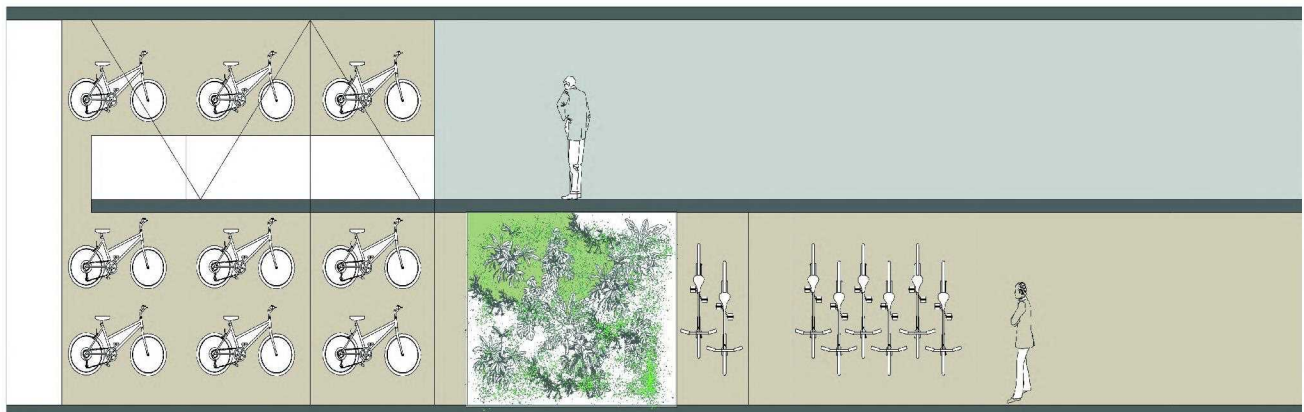


دیوار سبز دوچرخه با چراغ‌های با شدت تابش ۲۰۰۰ لوکس بر سطح نورپردازی شده که این امر موجب سلامتی و فتوسنتز گیاهان است.

دیوار سبز دوچرخه



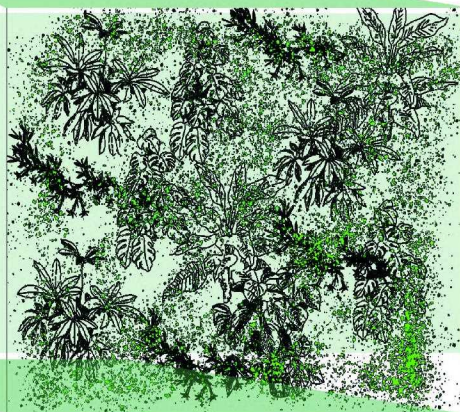
● جانمایی دیوار سبز در پلان



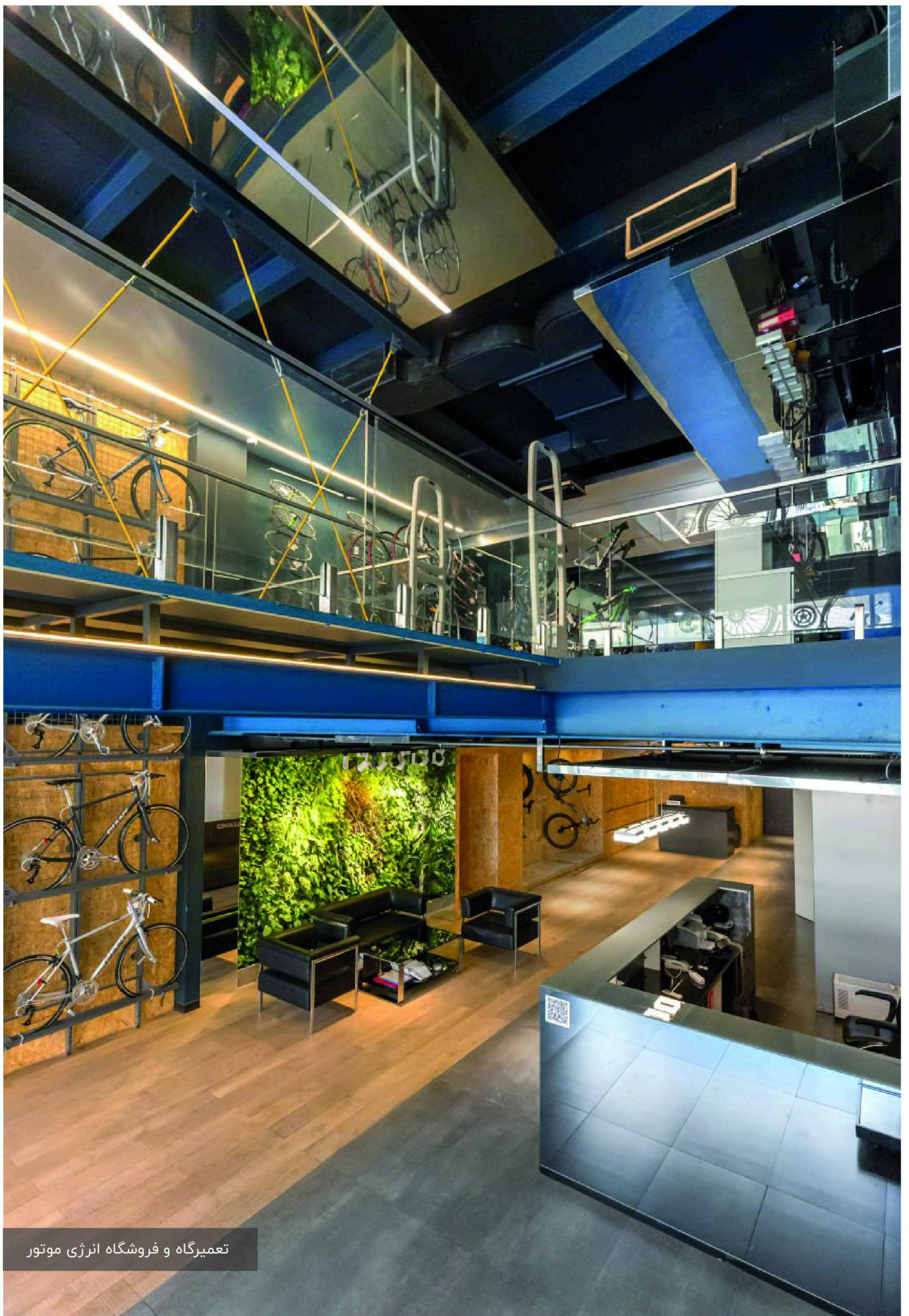
خواست کارفرما طراحی فضایی به منظور دسترسی به سه حوزه متفاوت از مجموعه بود:

اول دسترسی به بخش اداری توسط پذیرش و دوم دسترسی به بخش خدمات پس از فروش و تعمیرگاه که بدنه ها و خطوط با این بخش تعریف شدند. از تقاطع بخش خدمات و پذیرش فضایی ایستا حاصل شد که بدنه آن را به دیوار سبز اختصاص دادیم.

امیر طالبی - باحور



● طراحی چندمنظوره فضای داخلی انرژی موتور و چگونگی شکل گیری دیوار سبز در فضا



تعمیرگاه و فروشگاه انرژی موتور

دیوار سبز املاک



● زیرسازی و سیستم آبیاری دیوار سبز املاک



● دیوارسبز در مرحله کاشت گیاهان



● دیوارسبز بعد از کاشت گیاهان - سال ۱۳۹۵

علت انتخاب این دیوار سبز برای ارائه گزارش در این شماره از فصلنامه، ماندگاری این دیوار سبز است که با وجود گذر از دوران کرونا و تعطیلی املاک، تغییر بهره بردار و سایر تغییرات محیطی، بیش از هفت سال همچنان شاداب باقی مانده است.

این دیوار سبز که در سال ۱۳۹۵ طراحی و اجرا شد، دومین دیوار سبز ZiaEco است.

سطوح مجاور دیوار سبز پوشیده از پتینه‌های زیبایی است که بر روی چوب اجرا شده‌اند. وجود این پتینه‌ها و چوب خام زیر کار آن‌ها، حساسیت اجرای دیوار سبز و خطر نشت و سرایت آب به چوب‌ها را دو چندان کرد. از این رو برای جلوگیری از آسیب احتمالی، کلیه آب‌های خروجی دیوار سبز داخل گاترها قرار گرفته و آب‌بندی کاملی با استفاده از چسب‌های سیلیکونی و واشرهای درزبندی صورت گرفت.

شاید کوچک‌ترین فضایی که تاکنون تجهیزات تاسیساتی را در آن اجرا کرده‌ایم، در این پروژه باشد؛ تاسیسات آبیاری بسیار پرچالش اما به صورت مفصل و با بهره‌گیری از دوزینگ پمپ، منابع تغذیه و ... که در فضای زیر سینک ظرفشویی تعبیه شده است.

چراغ‌های نصب شده در این املاک که بر روی سطوح مختلف دیوار سبز می‌تابند، علاوه بر ایجاد جلوه‌ای خاص، امکان فتوسنتز را برای گیاهان میسر می‌سازند. این چراغ‌ها به مدت ۱۲ ساعت در روز از ساعت ۱۸ الی ۶ صبح روشن می‌باشند.

فضای سبز بیرونی ساختمان املاک نیز توسط ZiaEco اجرا شده است و برای آبیاری آن‌ها از آب خروجی گاترها استفاده می‌گردد.

معمار پروژه
مهدی پازوکی

کارفرما
فرزین رضایی

کاربری
تجاری

فعالیت ZiaEco
دیوار سبز

روش اجرا
هیدروپونیک ضیاکو (Soiless)

مساحت دیوار سبز
۶ متر مربع

تعداد گیاهان
۶ گونه
۱۷۸ گیاه

پتینه روی چوب
خانم اسکندری

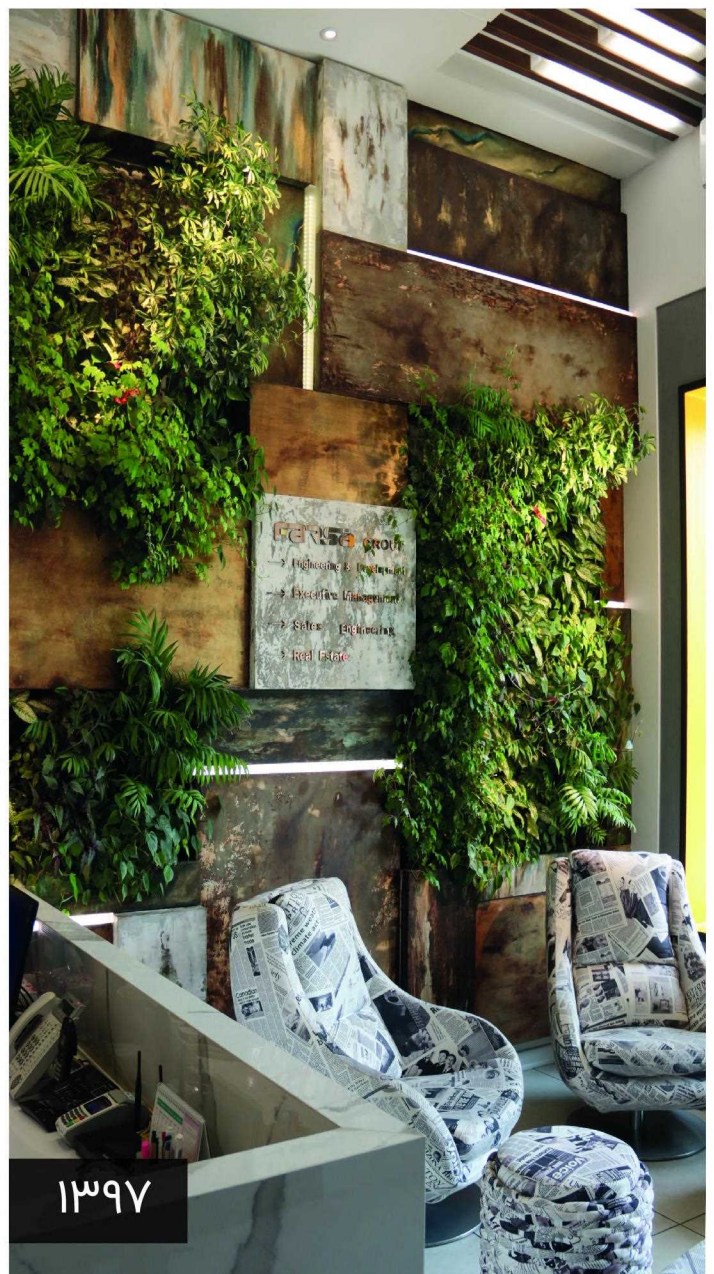
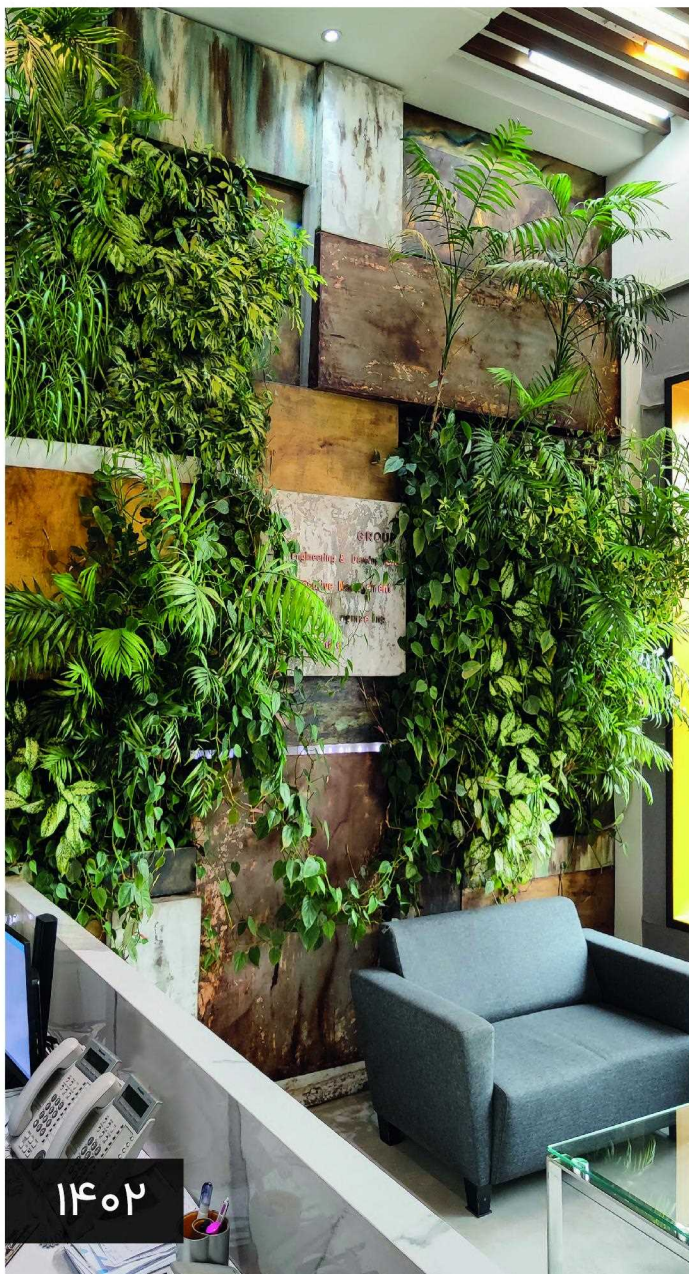
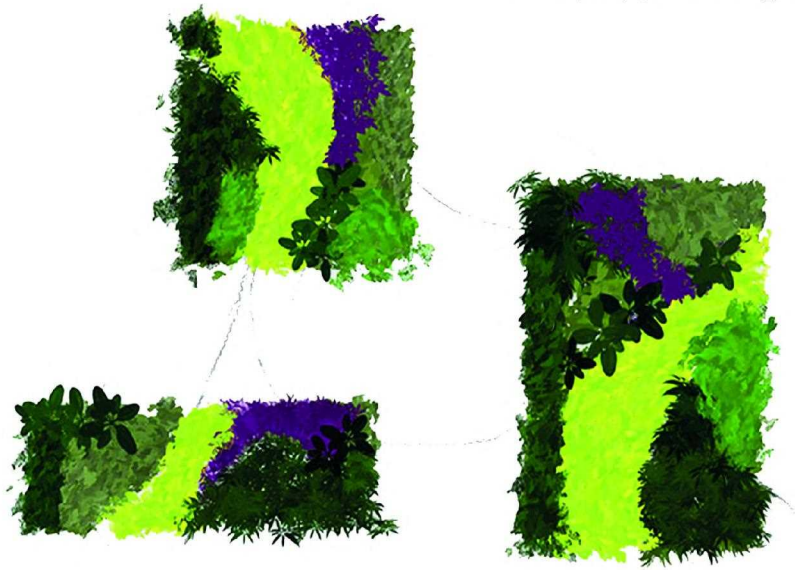
عکاس پروژه
ضیاکو

سال انجام پروژه
۱۳۹۵

چطور دیوار سبز ماندگاری داشته باشیم؟

ماندگاری دیوار سبز به عوامل متعددی از جمله زیرساخت‌ها، نوع گیاهان و تامین شرایط و لوازم ضروری برای رشد گیاه وابسته است. در ZiaEco تمام مراحل طراحی و اجرای دیوار سبز به صورت کاملاً تخصصی انجام می‌گیرد که شامل بررسی محیط مورد نظر و شرایط موجود، ارائه طرح کاشت با گیاهان متناسب با محیط، طراحی سیستم آبیاری هوشمند، تامین نور مورد نیاز گیاهان و کاشت گیاهان سالم و شاداب می‌باشد. علاوه بر این کارشناسان ZiaEco تا ۳ ماه بعد از کاشت، از پایداری شرایط گیاهان اطمینان حاصل می‌کنند.

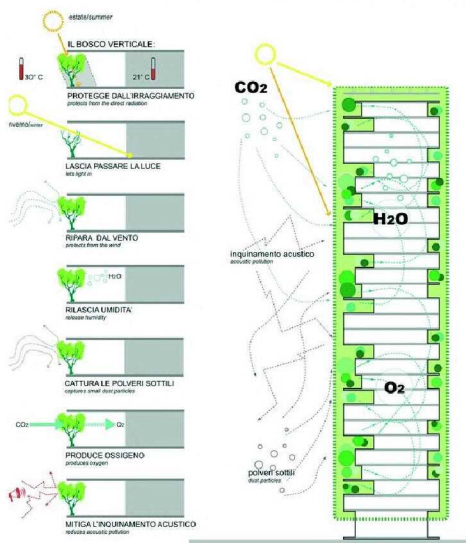
طرح کاشت دیوار سبز املاک



برج های مسکونی بوسکو ورتیکاله



● تاثیر سبزینگی بر محیط زندگی



● جانمایی سبزینگی در نمای برج ها

ساختمان Bosco Verticale در شمال شرقی مرکز تاریخی شهر میلان کشور ایتالیا واقع شده است. این پروژه به عنوان یک پروژه توسعه مجدد دارای دو برج به ارتفاع ۸۰ و ۱۱۲ متر بوده و حدود ۱۳۰۰۰ گیاه شامل درختان بزرگ، متوسط و همچنین بوته ها را دربر می گیرد و به نوعی تداعی کننده ی یک جنگل انبوه عمودی می باشد. مفهوم جنگل عمودی توسط معمار این پروژه به عنوان آزمایشی در شهرنشینی قرن بیست و یکم توصیف شده است؛ این ایده که شهر هنوز هم مناسب ترین مکان برای زندگی است و اشکالی از گسترش و انتشار را آن که مشخصه قرن بیستم بود پشت سر می گذارد. گیاهان و درختان این پروژه به ترتیب از ۲۰ و ۳۴ گونه متفاوت و ابعاد گوناگون و همچنین ۴۰ نوع گیاه پوششی سبز تشکیل شده اند که به ترتیب در مجموع ۷۰۰ درخت، حدود ۲۵۰۰ درختچه توپی و ۹۰۰۰ گیاه آویز، بوته ای و پوششی می باشند. رنگ های گیاهان با هدف تقویت کنتراست رنگی با نمای ذغالی و روکش سفید انتخاب شدند. سیستم آبیاری فضاهای سبز در این بنا به صورت هوشمند بوده که آب و مواد مغذی لازم را بر اساس نیاز آن ها در طبقات مختلف توزیع می کند. از آنجایی که گیاهان نیاز به مراقبت و نگهداری دوره ای دارند، دسترسی به آن ها از طریق واحدهای مسکونی صورت می گیرد که ساکنین باید در بازه های زمانی گوناگون به مسئولین مربوطه اجازه دهند تا عملیات نگهداری به درستی صورت گیرد.

این مجموعه به دلیل حضور چشمگیرش در خط افق شهر دارای ارزش بسیاری می باشد. تنوع گیاهان و حضور چشمگیر فضای سبز در این بنا باعث ایجاد یک ریز اقلیم با توانایی فیلتر کردن ذرات گرد و غبار، ایجاد رطوبت، جذب گازهای گلخانه ای مانند کربن دی اکسید، تولید اکسیژن و محافظت مردم و ساکنین در برابر اشعه های مضر خورشید و آلودگی صوتی شهر می گردد.

معمار پروژه

Boeri Architects

طراح سبزینگی

Boeri Architects

کارفرما

COIMA Sgr

کاربری

مسکونی

ارتفاع سبزینگی

۸۰ و ۱۱۲ متر

جانمایی سبزینگی

نما

مساحت فضای سبز

۱۰،۱۴۲ متر مربع

تعداد گیاهان

بیش از ۹۴ گونه و ۱۳،۰۰۰ درخت و گیاه

سال انجام پروژه

۲۰۱۳



این پروژه به عنوان یک پروژه توسعه مجدد دارای دو برج به ارتفاع ۸۰ و ۱۱۲ متر بوده و حدود ۱۳۰۰۰ گیاه شامل درختان بزرگ، متوسط و همچنین بوته‌ها را دربر می‌گیرد و به نوعی تداعی کننده‌ی یک جنگل انبوه عمودی می‌باشد.



تراس سبز باجناق



● نماهای مختلف تراس



● نمای نزدیک دیوار سبز

تراس سبز باجناق در طبقه سیزدهم برجی بیست طبقه در ازگل احداث شده که مساحتی حدود ۳۰ مترمربع دارد. این تراس با ویو کوه‌های شمالی تهران، دیوار سبز، گیاهان و تجهیزات پذیرایی یکی از نقاط عطف این واحد مسکونی است.

کلیه فضاهای سبز در داخل جزیره‌هایی با ورق گالوانیزه و اندود شده با اپوکسی ایجاد شده‌اند. یکی از آموزه‌های این تراس استفاده از سنگ‌های PBL بزرگ بود، چرا که کلاغ‌ها سنگ‌های کوچکتر را با خود می‌بردند و یا در سطح تراس پخش می‌کردند.

دیوار سبز ZiaEco در این تراس در اصل پارتیشنی است که محدوده دو تراس واحدهای همسایه را از هم جدا می‌کند. شاید اگر تصویری از تراس خالی مجاور داشتیم می‌توانستیم تاثیر تراس سبز را بیشتر نمایان کنیم.

تراس یا بالکن در صورت داشتن مساحت و تناسب خوب یکی از فضاهای قابل توجه در ساختمان‌های مسکونی، اداری و تجاری است. این فضای بیرونی می‌تواند جایگزینی برای حیاط خانه باشد. حیاطی که در فرایندهای توسعه شهری، قوانین شهرسازی و ورودی‌های پارکینگ از بین رفته است.

شاید در دوره‌های خانوادگی، تراس بیشتر از پذیرایی مورد استفاده باشد و شاید در آینده‌ای نزدیک، طراحان از مساحت پذیرایی کم کرده و به مساحت تراس بیافزایند.

معمار پروژه

کیوان بخشی‌زاده

کارفرما

یوسف بخشی‌زاده

کاربری

مسکونی

فعالیت ZiaEco

دیوار سبز

تراس سبز

مساحت تراس سبز

۳۰ متر مربع

مساحت دیوار سبز

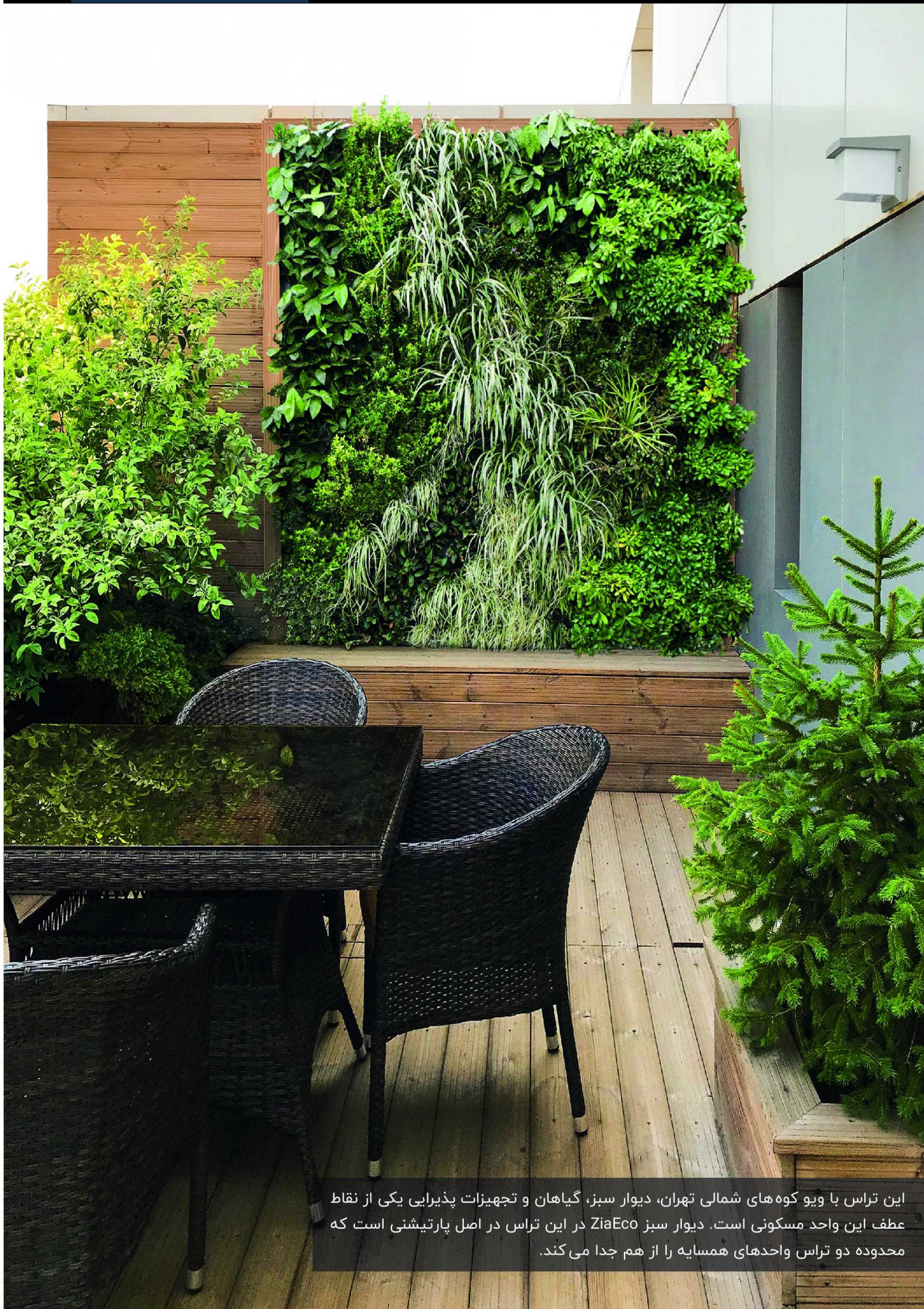
۶ متر مربع

عکاس پروژه

ندا آهنگری

سال انجام پروژه

۱۳۹۶



این تراس با ویو کوه‌های شمالی تهران، دیوار سبز، گیاهان و تجهیزات پذیرایی یکی از نقاط عطف این واحد مسکونی است. دیوار سبز ZiaEco در این تراس در اصل پارتی‌شنی است که محدوده دو تراس واحدهای همسایه را از هم جدا می‌کند.

فصلنامه ی تخصصی ضیاکو شماره شش پاییز ۱۴۰۲	دیوار سبز ضیاکو	تلفن دفتر: ۸۸۶۲۴۲۲۸ ۸۸۰۶۳۵۷۳ مدیریت: ۰۹۱۲۱۵۰۶۸۹۴
صاحب امتیاز: دیوار سبز ضیاکو		
آدرس: تهران ونک، ملاصدرا، شیخ بهایی، برزیل غربی، پلاک ۵۷، طبقه اول، واحد ۴ کدپستی: ۱۴۳۵۸۱۴۷۵۰		



مشاهده پروژه ها در وبسایت



ما را در اینستاگرام دنبال کنید

دفتر همکاری استان خوزستان آقای حاتمی ۰۹۱۰۰۹۱۹۹۷۷	دفتر همکاری استان گیلان آقای روغنی ۰۹۱۸۸۱۱۰۳۳۷	دفتر همکاری استان اصفهان آقای کماجیان ۰۹۱۳۳۶۸۵۲۵۶
دفتر همکاری استان آذربایجان غربی آقای موثقی ۰۹۱۴۴۴۰۷۳۱۳ (۰۴۴) ۳۲۳۶۲۱۰۹	دفتر همکاری استان کرمان آقای سلطانی نژاد ۰۹۱۳۸۴۱۰۱۷۶	دفتر همکاری استان یزد آقای حسینی ۰۹۱۳۱۵۲۵۹۲۸ (۰۳۵) ۳۸۲۰۱۰۵۲
دفتر همکاری استان آذربایجان شرقی نماینده می پذیریم.	دفتر همکاری استان فارس نماینده می پذیریم.	دفتر همکاری ترکیه - ازمیر آقای شاه نظری +۹۰۵۰۷۲۷۵۱۹۵۴